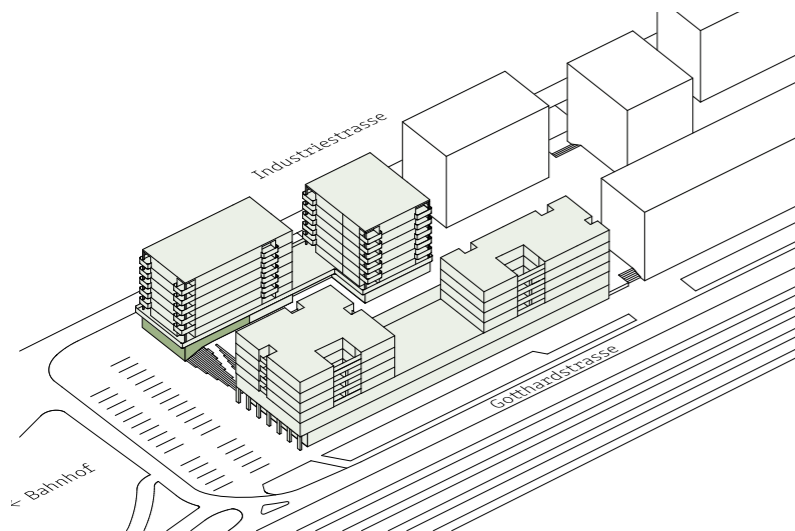




Hertipark BRUNNEN

Wohnen. Arbeiten. Leben.

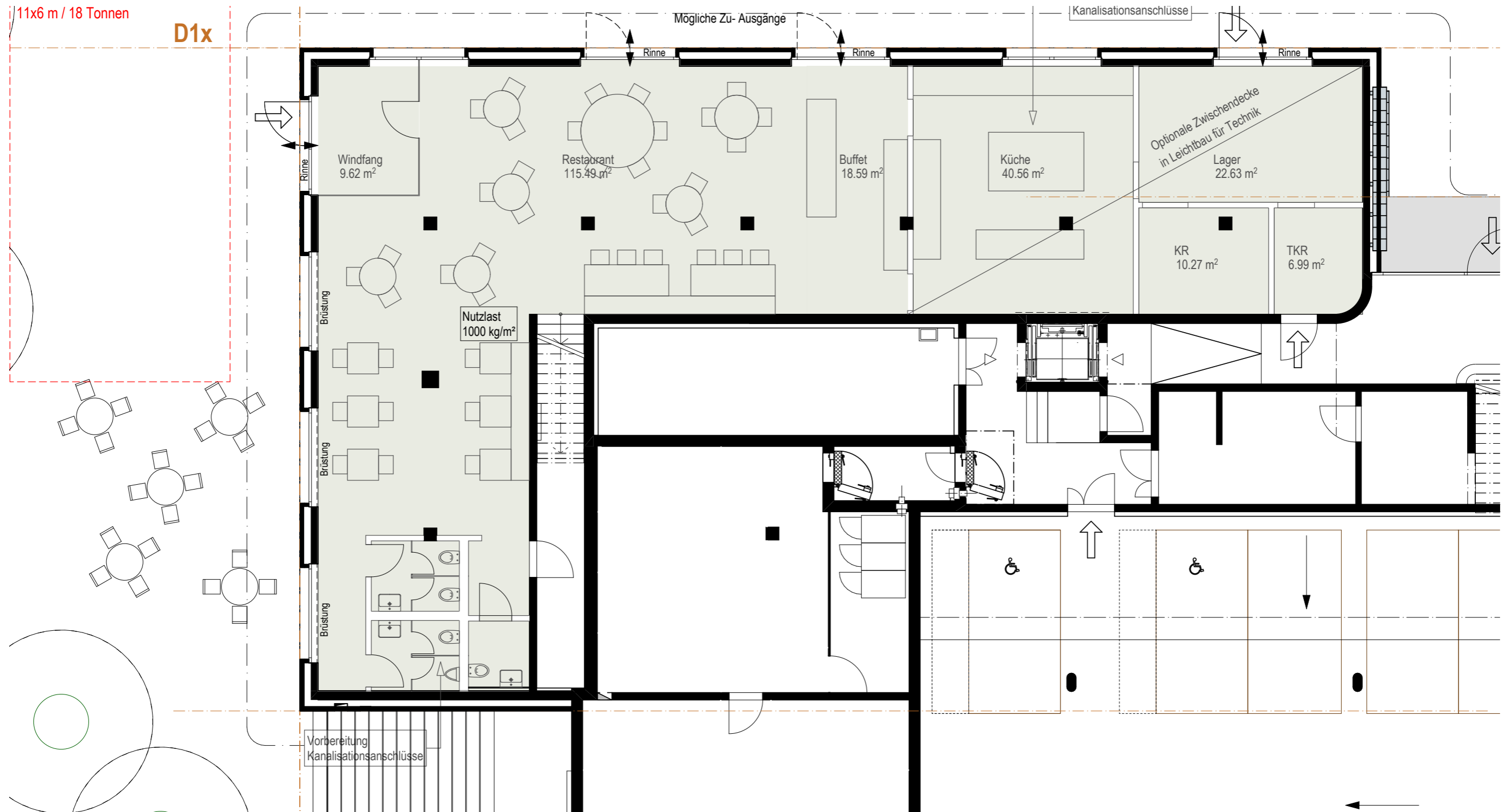
Gewerbefläche	D1.UG.1/D1.EG.1.02
Geschoss	UG/EG
Fläche	338 m² (erweiterbar um 87 m²)
Miete / m ² / Jahr	CHF 240.-
NK / m ² / Jahr	CHF 35.-



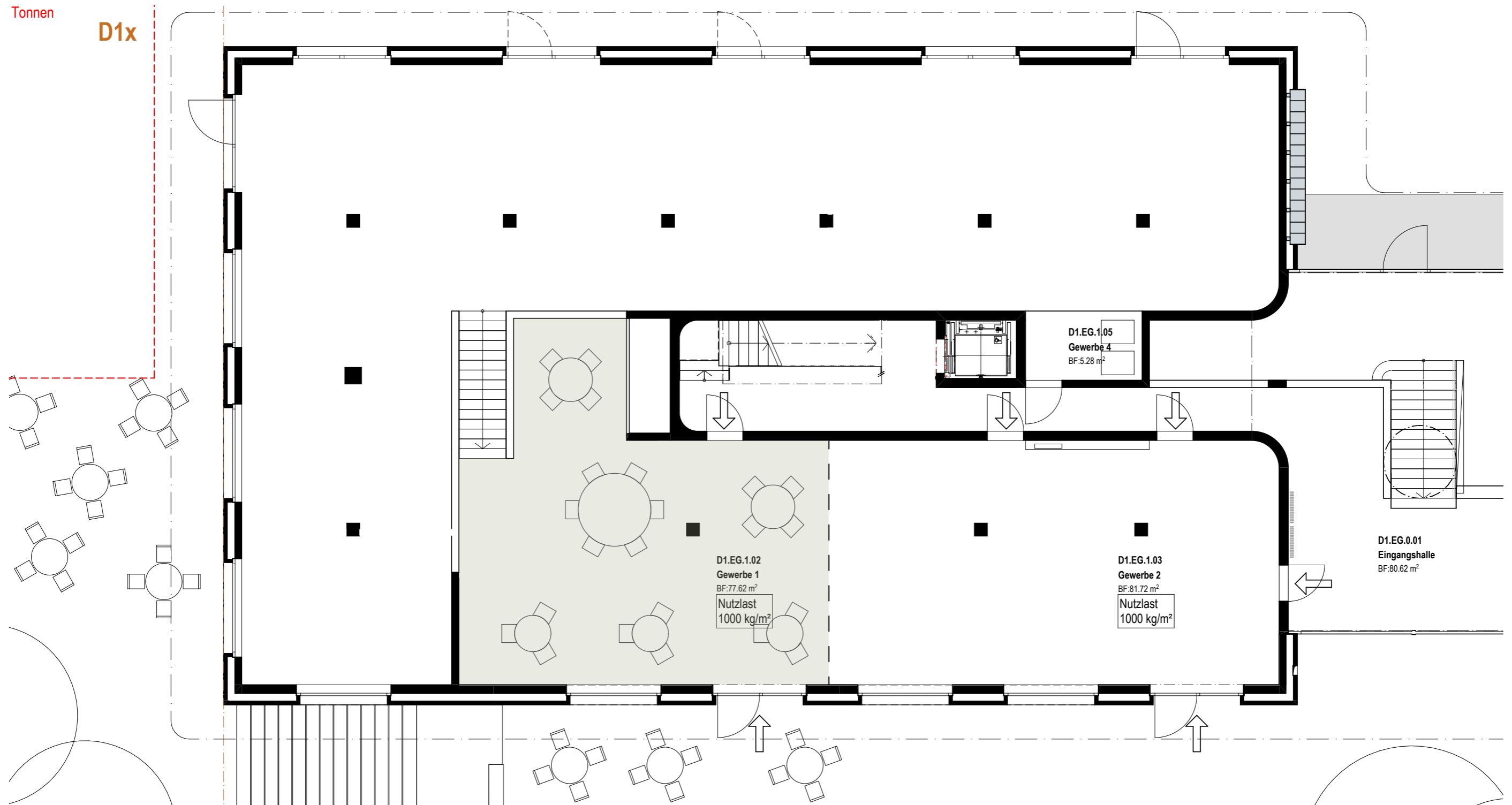
Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr. Stand 09.2020



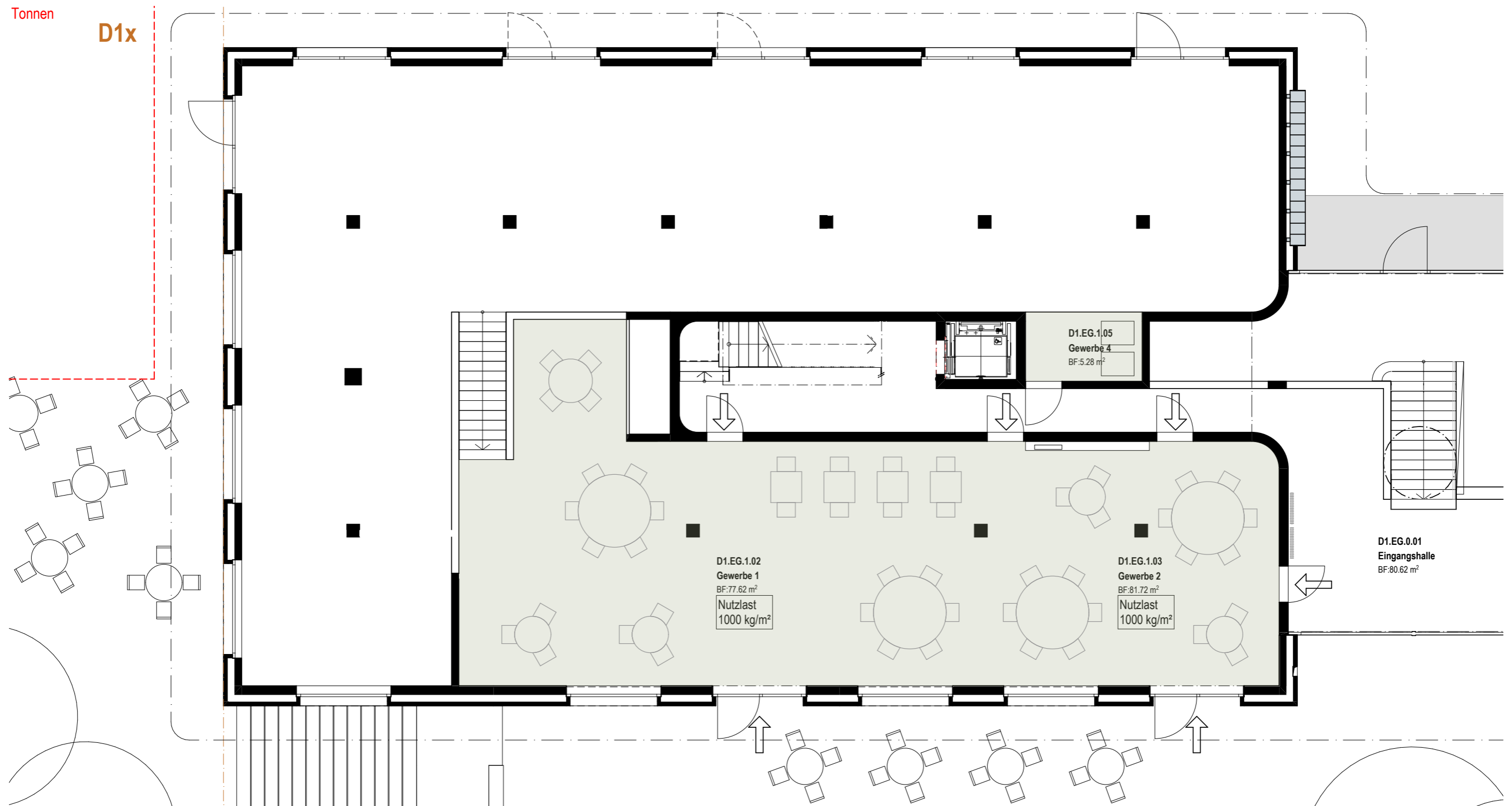
Untergeschoss D1



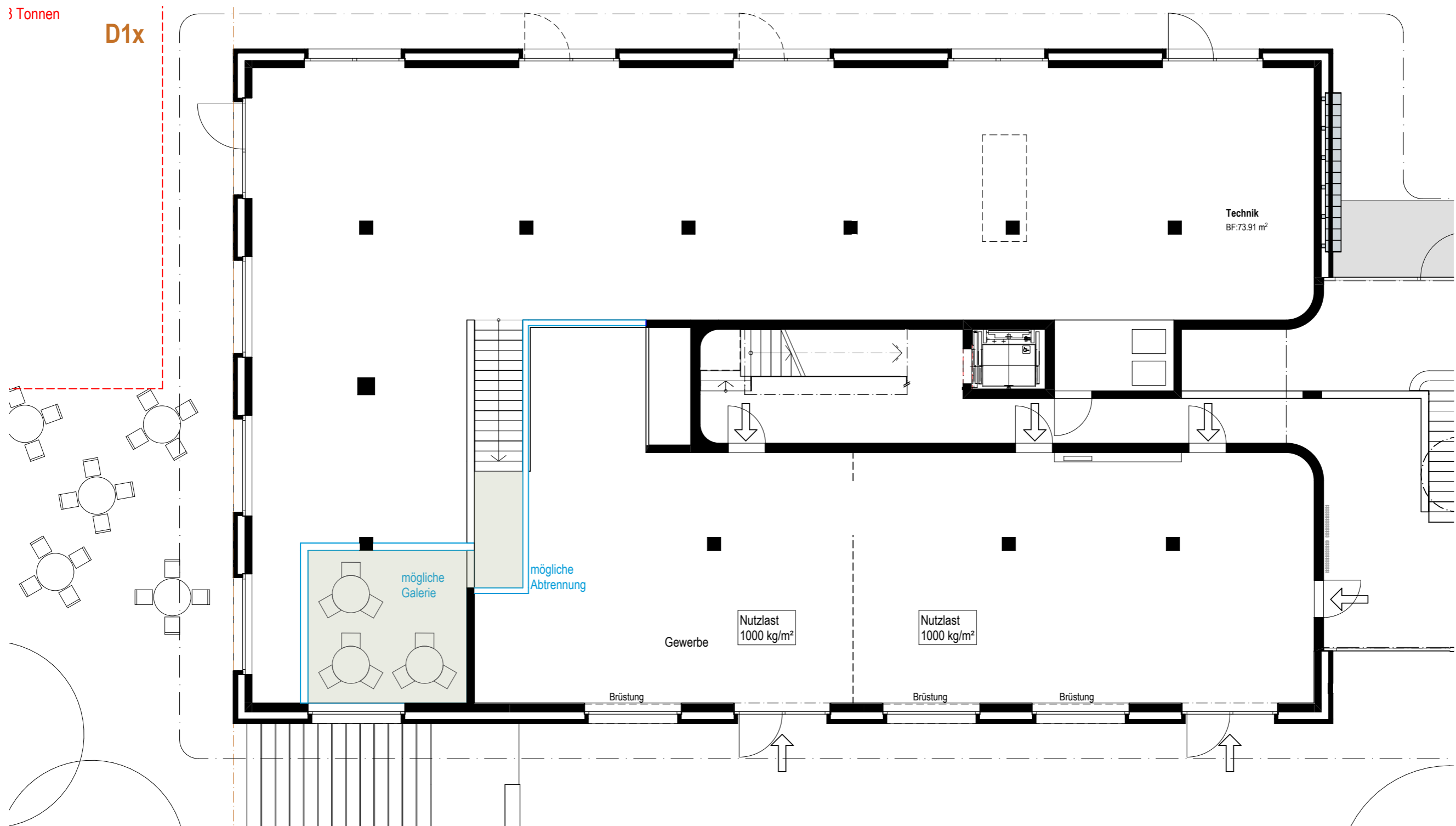
Erdgeschoss D1



Erdgeschoss D1 (Erweiterung um 87 m²)



Erdgeschoss D1 (Option Galerie)



Beschrieb

Im Gebäude D1 entsteht eine offene Gewerbefläche auf 2 Etagen – 260 m² im ebenerdigen UG zur Industriestrasse und 78 m² auf dem Niveau des begrünten Innenhofs. Die hellen, bis 5.35 m hohen Räume, mit Aussenplätzen auf zwei Ebenen, eignen sich optimal für einen Gastronomiebetrieb – im Bereich der Küche ist eine Zwischendecke realisierbar. Im EG wird zudem ein Gewerberaum mit einer Grösse von 87 m² angeboten, der optional dazugemietet werden kann.

Eckdaten

- Gastrobetrieb auf 2 Etagen, 338m² (erweiterbar um 87m²)
- helle, lichtdurchflutete Räume mit Überhöhen im Restaurant 5.35 m, Raumhöhe der Küche 2.70 m / Technikraum 2.40 m
- 88 Wohnungen in der Entstehung der 1. Etappe der Überbauung Hertipark
- Lidl als Ankermieter bereits bekannt
- 5 min vom Bahnhof Brunnen entfernt
- Aussenparkplätze vorhanden

Vermietung

IMMPLUS
IMMOBILIEN

Immplus AG Schwyz
Palais Friedberg
Herrengasse 42
6430 Schwyz
info@hertipark.ch
+41 41 811 88 88